

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้น บริษัท บีวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท บีวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บีวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

## เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นที่อยู่ในสำนักงานเดียวกัน ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2559

(นายเสถียร วงศ์สนั่นท์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3495

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2560

งบการเงินระหว่างกาลและรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงิน  
ระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
บริษัท บีวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"		
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	170,101,157.27	172,230,283.02	129,501,961.62	149,912,914.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	4, 6	88,894,785.35	91,036,222.78	72,386,227.30	78,472,333.07
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	100,500,000.00	44,210,000.00
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7	99,623,238.74	99,817,042.52	61,381,680.88	61,233,728.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		7,024,691.82	7,283,226.37	1,198,303.64	1,518,417.13
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		365,643,873.18	370,366,774.69	364,968,173.44	335,347,393.17
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารคิดการค่าประกัน	8	40,250,000.00	40,250,000.00	38,750,000.00	38,750,000.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	9	-	-	170,754,310.00	170,754,310.00
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	3, 10	122,368,688.07	125,780,322.74	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	3, 11	62,500,000.00	-	-	-
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3, 12	33,631,460.67	25,917,641.36	12,488,079.00	14,218,044.58
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13	13,063,133.85	10,806,052.51	5,288,873.03	4,146,878.57
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม - สุทธิ	19	4,541,774.56	4,774,785.00	3,461,088.96	3,595,141.42
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,671,877.79	4,438,425.79	1,052,686.02	1,239,601.85
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		281,026,934.94	211,967,227.40	231,795,037.01	232,703,976.42
รวมสินทรัพย์		646,670,808.12	582,334,002.09	596,763,210.45	568,051,369.59

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"		
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	4,747,326.69	710,961.50	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4, 15	108,907,237.82	101,495,553.74	92,013,291.16	85,736,741.81
เงินมัดจำรับล่วงหน้า		19,629,443.34	28,186,413.45	4,720,617.89	4,049,168.07
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		5,205,184.64	3,349,294.01	4,748,819.25	2,867,623.13
หุ้นผู้ระยะสั้น	16	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,495,412.23	1,815,446.45	1,393,807.93	1,441,806.22
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,039,211.61	2,107,435.35	2,014,163.55	2,082,387.05
รวมหนี้สินหมุนเวียน		242,023,816.33	237,665,104.50	204,890,699.78	196,177,726.28
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	17	2,317,669.27	3,075,086.98	2,255,292.61	2,961,086.60
หนี้สินจากเงินที่ต่องคืนให้กับผู้เช่า		20,432,000.00	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	18	7,612,726.81	7,074,285.02	4,883,948.45	5,306,595.00
เงินประกันผลงาน		1,231,584.40	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	19	4,847,262.35	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		36,441,242.83	10,149,372.00	7,139,241.06	8,267,681.60
รวมหนี้สิน		278,465,059.16	247,814,476.50	212,029,940.84	204,445,407.88
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
<b>ทุนจดทะเบียน</b>					
หุ้นสามัญ 2,047,361,510 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	21	204,736,151.00	204,736,151.00	204,736,151.00	204,736,151.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>					
หุ้นสามัญ 1,695,980,676 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	21	169,598,067.60	169,598,067.60	169,598,067.60	169,598,067.60
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	21	142,273,285.93	142,273,285.93	142,273,285.93	142,273,285.93
<b>กำไรสะสม</b>					
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	7,258,322.55	6,201,957.15	7,258,322.55	6,201,957.15
ยังไม่ได้จัดสรร		47,460,450.98	14,576,915.58	65,603,593.53	45,532,651.03
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		1,448,649.81	1,688,852.46	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		368,038,776.87	334,339,078.72	384,733,269.61	363,605,961.71
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		166,972.09	180,446.87	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		368,205,748.96	334,519,525.59	384,733,269.61	363,605,961.71
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		646,670,808.12	582,334,002.09	596,763,210.45	568,051,369.59

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
4, 25				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	134,236,050.95	130,690,843.27	111,223,575.50	102,106,400.93
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(91,002,597.29)	(95,898,980.64)	(73,110,430.82)	(72,953,302.23)
กำไรขั้นต้น	43,233,453.66	34,791,862.63	38,113,144.68	29,153,098.70
รายได้อื่น	2,082,262.00	1,781,055.53	2,508,570.57	890,093.81
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม				
ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 25,137,204.01	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(14,748,965.00)	(11,269,912.80)	(9,688,116.16)	(8,791,487.30)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(20,598,087.72)	(24,754,643.98)	(14,696,282.14)	(15,606,567.45)
ต้นทุนทางการเงิน	(319,328.52)	(1,442,859.49)	(1,524,495.31)	(1,304,436.52)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	34,786,538.43	(894,498.11)	14,712,821.64	4,340,701.24
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7,991,380.37)	(521,344.92)	(2,963,939.57)	(449,877.74)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	26,795,158.06	(1,415,843.03)	11,748,882.07	3,890,823.50
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ของหน่วยงานในต่างประเทศ	(162,867.59)	25,524.90	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(162,867.59)	25,524.90	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	26,632,290.47	(1,390,318.13)	11,748,882.07	3,890,823.50
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26,803,658.32	(1,404,794.31)	11,748,882.07	3,890,823.50
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,500.26)	(11,048.72)	-	-
	26,795,158.06	(1,415,843.03)	11,748,882.07	3,890,823.50
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26,640,790.73	(1,379,269.41)	11,748,882.07	3,890,823.50
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,500.26)	(11,048.72)	-	-
	26,632,290.47	(1,390,318.13)	11,748,882.07	3,890,823.50
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	22			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.016	(0.001)	0.007	0.003
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,695,981	1,451,078	1,695,981	1,451,078

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
4, 25				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	258,078,209.80	262,889,397.34	212,006,243.93	210,297,930.54
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(179,889,045.49)	(190,731,630.52)	(141,611,831.52)	(148,983,300.62)
กำไรขั้นต้น	78,189,164.31	72,157,766.82	70,394,412.41	61,314,629.92
รายได้อื่น	8,003,138.79	3,250,430.70	5,232,516.45	1,761,855.33
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม				
ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 25,137,204.01	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(28,219,386.11)	(24,563,615.64)	(18,111,320.45)	(17,599,929.38)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(38,099,518.37)	(45,380,377.25)	(28,061,402.34)	(30,753,016.30)
ต้นทุนทางการเงิน	(877,197.74)	(2,303,289.97)	(3,066,139.63)	(2,056,536.16)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	44,133,404.89	3,160,914.66	26,388,066.44	12,667,003.41
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20 (10,206,978.87)	(2,224,941.39)	(5,260,758.54)	(2,153,474.21)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	33,926,426.02	935,973.27	21,127,307.90	10,513,529.20
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ของหน่วยงานในต่างประเทศ	(240,202.65)	1,289,310.03	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(240,202.65)	1,289,310.03	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	33,686,223.37	2,225,283.30	21,127,307.90	10,513,529.20
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	33,939,900.80	972,083.58	21,127,307.90	10,513,529.20
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(13,474.78)	(36,110.31)	-	-
	33,926,426.02	935,973.27	21,127,307.90	10,513,529.20
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	33,699,698.15	2,261,393.61	21,127,307.90	10,513,529.20
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(13,474.78)	(36,110.31)	-	-
	33,686,223.37	2,225,283.30	21,127,307.90	10,513,529.20
กำไรต่อหุ้น	22			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.020	0.001	0.012	0.007
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,695,981	1,434,241	1,695,981	1,434,241

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
 "สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

งบการเงินรวม

ส่วนของบริษัทใหญ่

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	169,598,067.60	142,273,285.93	6,201,957.15	14,576,915.58	1,688,852.46	1,688,852.46	334,339,078.72	180,446.87	334,519,525.59
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :									
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	33,939,900.80	(240,202.65)	(240,202.65)	33,699,698.15	(13,474.78)	33,686,223.37
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	1,056,365.40	(1,056,365.40)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	169,598,067.60	142,273,285.93	7,258,322.55	47,460,450.98	1,448,649.81	1,448,649.81	368,038,776.87	166,972.09	368,205,748.96
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	141,740,412.20	33,218,201.33	5,063,313.21	31,569,768.02	396,050.74	396,050.74	211,987,745.50	600.00	211,988,345.50
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :									
เพิ่มทุนจดทะเบียน	27,857,655.40	109,055,084.60	-	-	-	-	136,912,740.00	-	136,912,740.00
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(4,675,411.53)	-	-	(4,675,411.53)	-	(4,675,411.53)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	972,083.58	1,289,310.03	1,289,310.03	2,261,393.61	(36,110.31)	2,225,283.30
การเพิ่มขึ้นซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	244,750.00	244,750.00
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	525,676.46	(525,676.46)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	169,598,067.60	142,273,285.93	5,588,989.67	27,340,763.61	1,685,360.77	1,685,360.77	346,486,467.58	209,239.69	346,695,707.27

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
 "สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	169,598,067.60	142,273,285.93	6,201,957.15	45,532,651.03	363,605,961.71
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	21,127,307.90	21,127,307.90
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	-	1,056,365.40	(1,056,365.40)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	<u>169,598,067.60</u>	<u>142,273,285.93</u>	<u>7,258,322.55</u>	<u>65,603,593.53</u>	<u>384,733,269.61</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	141,740,412.20	33,218,201.33	5,063,313.21	28,956,822.12	208,978,748.86
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
เพิ่มทุนจดทะเบียน	21	27,857,655.40	109,055,084.60	-	136,912,740.00
เงินปันผลจ่าย		-	-	(4,675,411.53)	(4,675,411.53)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	10,513,529.20	10,513,529.20
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	23	-	525,676.46	(525,676.46)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559	<u>169,598,067.60</u>	<u>142,273,285.93</u>	<u>5,588,989.67</u>	<u>34,269,263.33</u>	<u>351,729,606.53</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	44,133,404.89	3,160,914.66	26,388,066.44	12,667,003.41
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สงสัยจะสูญ	-	961,570.89	-	961,570.89
หนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	(1,010,843.79)	-	(1,010,843.79)	-
ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้าสำหรัย	448,364.51	103,900.02	309,590.09	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,025,644.62	4,051,563.64	2,772,789.45	2,279,082.90
กำไรจากการปรับมูลค่าชุดกรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25,137,204.01)	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	(563,301.92)	(46,164.71)	(589,204.99)	(27,227.41)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	538,441.79	458,648.46	416,833.01	319,206.96
โอนภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานภายในกลุ่มบริษัท	-	-	(839,479.56)	-
ดอกเบี้ยรับ	(1,073,686.49)	-	(3,669,564.17)	-
ต้นทุนทางการเงิน	877,197.74	2,303,289.97	3,066,139.63	2,056,536.16
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	23,238,017.34	10,993,722.93	26,844,326.11	18,256,172.91
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3,541,253.83	(16,938,817.77)	7,469,006.54	(17,089,157.75)
สินค้าคงเหลือ	(254,560.73)	5,831,290.44	(457,542.10)	9,926,334.70
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	258,534.55	4,476,617.33	320,113.49	313,130.08
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(233,452.00)	(689,620.97)	186,915.83	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,798,938.32	7,619,684.60	4,330,713.81	17,495,215.16
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	(8,556,970.11)	4,476,288.67	671,449.82	775,385.72
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(68,223.74)	(801,395.82)	(68,223.50)	(801,395.82)
หนี้สินจากเงินที่ซื้อคืนให้กับผู้เช่า	20,432,000.00	-	-	-
เงินประกันผลงาน	1,231,584.40	-	-	-
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	47,387,121.86	14,967,769.41	39,296,760.00	28,875,685.00
จ่ายภาษีเงินได้	(3,577,757.10)	(897,005.71)	(3,245,509.96)	(897,005.71)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	43,809,364.76	14,070,763.70	36,051,250.04	27,978,679.29

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(56,290,000.00)	(27,000,000.00)
เงินสดรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	5,000,000.00
เงินสดจ่ายเพื่อโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	(33,951,161.32)	(91,300,022.79)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(12,229,123.56)	(2,278,356.09)	(792,218.41)	(1,383,748.79)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อ โปรแกรมสำเร็จรูป	(2,879,027.26)	(1,821,800.00)	(1,392,599.92)	(860,600.00)
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(999,980.00)
เงินสดรับจากการลดทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,500,000.00
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	245,070.00	-	245,000.00
เงินสดจ่ายล่วงหน้าให้แก่บริษัทย่อย	-	-	-	(82,869,182.03)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	1,007,822.03	-	3,304,232.59	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(48,051,490.11)	(95,155,108.88)	(55,170,585.74)	(106,368,510.82)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	4,036,365.19	38,431,353.79	-	37,674,571.83
จ่ายชำระหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(1,194,176.70)	(806,373.07)	(860,203.68)	(451,142.12)
เงินสดรับค่าหุ้นเพิ่มทุน	-	136,912,740.00	-	136,912,740.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	-	(4,675,411.53)	-	(4,675,411.53)
จ่ายชำระต้นทุนทางการเงิน	(591,058.90)	(2,413,012.29)	(431,413.10)	(2,166,258.48)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	2,251,129.59	167,449,296.90	(1,291,616.78)	167,294,499.70
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,990,995.76)	86,364,951.72	(20,410,952.48)	88,904,668.17
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(138,129.99)	1,289,310.03	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	172,230,283.02	118,318,358.69	149,912,914.10	99,147,482.64
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	170,101,157.27	205,972,620.44	129,501,961.62	188,052,150.81
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	1,129,205.61	-	1,129,205.61

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ตั้งอยู่เลขที่ 905/7 พระราม 3 ซอย 51 ถนนพระราม 3 บางโพงพาง ยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯ มีสาขา 1 แห่ง ตั้งอยู่เลขที่ 636/11-12 หมู่ 3 ถนนพุทธรักษา ตำบลแพรกษา อำเภอมเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการขายวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการก่อสร้างและตกแต่งภายใน บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 โดยหลักทรัพย์ทำการซื้อขายในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai: Market for Alternative Investment)

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอของงบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำแบบย่อ บริษัทฯ ได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ ได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องให้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

## เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวม

งบการเงินระหว่างกาลรวม ประกอบด้วย งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

## มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ยกเว้นเรื่องดังต่อไปนี้

ในระหว่างงวดไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2560 ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยได้พิจารณาความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับโครงการชุมชนที่พักอาศัยรองรับผู้สูงอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป (“โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุ”) ซึ่งได้มีการกำหนดนโยบายการบัญชีที่เริ่มนำมาใช้ในงวดปัจจุบัน ดังนี้

#### โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา

โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาแสดงในราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบและค่าที่ปรึกษา ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรง

ที่พักอาศัยสำหรับผู้เกษียณประเภทวิลล่าให้เช่าระยะยาวโดยการทำสัญญาแบบการรับประกันรับคืนสิทธิการเช่า ที่พักอาศัยสำหรับผู้เกษียณประเภทอพาร์ทเมนท์ให้เช่าระยะยาวโดยการทำสัญญาแบบการรับประกันรับคืนสิทธิการเช่า หรือสัญญาแบบการแบ่งกำไร-ขาดทุนจากผลต่างระหว่างสัญญาเช่าเดิมและสัญญาเช่าใหม่

โดยในการคำนวณหาต้นทุนวิลล่าพร้อมที่ดินและหน่วยในอพาร์ทเมนท์ที่พัฒนาแล้วเสร็จ ซึ่งจะถูกโอนออกไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน หรือต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายสำหรับสัญญาเช่าทางการเงิน รวมถึงต้นทุนอาคารสโมสรและทรัพย์สินส่วนกลางที่มีการเรียกเก็บค่าบริการแยกต่างหากจากสัญญาเช่าที่พัฒนาแล้วเสร็จ ซึ่งจะถูกโอนออกไปเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ บริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนจริงที่เกิดขึ้นด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่

โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง เดิมได้แสดงไว้ในบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน ได้เปลี่ยนไปเป็นการแสดงรายการไว้ในบัญชีโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาโดยใช้วิธีวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน ดังนั้น งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ที่แสดงเปรียบเทียบ จึงได้มีการจัดประเภทใหม่จากนโยบายดังกล่าว ดังนี้

หน่วย: บาท

งบการเงินรวม

โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาเพิ่มขึ้น	125,780,322.74
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิลดลง	(125,780,322.74)

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

โครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประกอบด้วยที่ดินและอาคาร อุปกรณ์ และเครื่องตกแต่งที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการเพื่อรองรับการใช้ชีวิตของผู้เกษียณอายุ รวมถึงหน่วยที่พักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน โครงการ หน่วยที่พักอาศัยเหล่านี้มีวัตถุประสงค์เพื่อถือครองไว้เพื่อหวังกำไรจากการเพิ่มมูลค่าในระยะยาว บริษัทย่อยวัดมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนที่รับโอนจากโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา หลังจากนั้น บริษัทย่อยจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมด้วยการตีราคาใหม่อย่างสม่ำเสมอโดยอ้างอิงราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ บริษัทย่อยรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### สินค้าคงเหลือ

โครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุที่เป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายสิทธิในสัญญาเช่าระยะยาวถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงินและจะถูกบันทึกเป็นสินค้าคงเหลือภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

### สัญญาเช่าระยะยาว (ผู้ให้เช่า)

#### (ก) สัญญาเช่าดำเนินงาน

เงินค่าเช่าแบบเหมาจ่ายที่ได้รับ ณ วันที่ทำสัญญา ซึ่งเท่ากับเงินที่ต้องคืนให้แก่ผู้เช่าจะถูกรับรู้เป็น “หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### (ข) สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทย่อยในฐานะผู้ให้เช่าจะรับรู้เงินค่าเช่าแบบเหมาจ่าย ณ วันที่ทำสัญญาเป็นรายได้จากการขายโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุ

## 4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

4.1 รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 มีดังนี้

	หน่วย: บาท				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	144,399.00	1,693,638.00	ใกล้เคียงกับราคาที่คิดแก่นุคคลภายนอก
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	47,135.00	32,102.00	ใกล้เคียงกับราคาที่คิดแก่นุคคลภายนอก
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	23,044.64	-	ใกล้เคียงกับราคาที่คิดแก่นุคคลภายนอก
ต้นทุนขายและบริการ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	59,802.28	1,179,354.00	ใกล้เคียงกับราคาที่ซื้อกับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าเช่า					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	10,500.00	10,500.00	ใกล้เคียงกับราคาที่คิดแก่นุคคลภายนอก
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	152,700.00	-	ใกล้เคียงกับราคาที่คิดแก่นุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยรับ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	-	250,821.92	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,341,053.29	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 - 5.5 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	-	-	856.16	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
ค่าเช่า					
<u>คณะบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
คณะบุคคลสทบฤกษ์	825,450.00	825,450.00	825,450.00	825,450.00	ราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา ซึ่งไม่สูงกว่าราคา

หน่วย: บาท				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาตลาด
2560	2559	2560	2559	

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 มีดังนี้

หน่วย: บาท					
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาตลาด	
2560	2559	2560	2559		
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	199,707.00	4,033,647.21	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	137,035.00	451,398.25	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก
บริษัท แสตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	31,044.64	-	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก
ต้นทุนขายและบริการ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	115,552.28	2,405,330.00	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าเช่า					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	21,000.00	21,000.00	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	305,400.00	-	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยรับ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	-	278,424.66	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
บริษัท แสตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	2,610,902.06	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 - 5.5 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	-	-	856.16	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25



	หน่วย: บาท				นโยบายการกำหนดราคา ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
ค่าเช่า					
<u>คณะบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
คณะบุคคลสหภักษ์	1,650,900.00	1,650,900.00	1,650,900.00	1,650,900.00	ราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา ซึ่งไม่สูงกว่าราคาตลาด

4.2 ขอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ				
ลูกหนี้การค้า				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	7,385,333.89	9,279,018.98
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	68,667.25	342.40
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	13,414.20	-
รวมลูกหนี้การค้า	-	-	7,467,415.34	9,279,361.38
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	3,745.00	3,745.00
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	-	82,696.30
รวม	-	-	3,745.00	86,441.30
เงินตรงจ่าย				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	208,586.76	208,586.76
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	6,770.51	71,196.94
บริษัท บิวคิง บิลิ่ง จำกัด	-	-	6,992.00	3,666.00
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	29,610.43	84,024.53
บริษัท แสนสรา ไลฟ์สไตล์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	51,800.00	51,100.00
บริษัท บิวคอสมาร์เก็ต คอนสตรัคชั่นซิสเต็ม จำกัด	-	-	3,594,125.75	3,420,674.93

หน่วย: บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(3,420,674.93)	(3,420,674.93)
รวม	-	-	477,210.52	418,574.23
คอกเบี้ยค้างรับ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	442,105.48	143,494.52
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	-	-	856.16	-
รวม	-	-	442,961.64	143,494.52
รวมลูกหนี้อื่น	-	-	923,917.16	648,510.05
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	8,391,332.50	9,927,871.43
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	100,000,000.00	44,210,000.00
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	-	-	500,000.00	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	100,500,000.00	44,210,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้การค้า				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	-	3,049.50
รวมเจ้าหนี้การค้า	-	-	-	3,049.50
เจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้อื่น				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	-	-	-	1,187,729.73
รวม	-	-	-	1,187,729.73
เงินทอรอรับ				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กรรมการ	691,469.66	1,244,307.39	1,400.00	43,100.00
รวม	691,469.66	1,244,307.39	1,400.00	43,100.00
รวมเจ้าหนี้อื่น	691,469.66	1,244,307.39	1,400.00	1,230,829.73
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	691,469.66	1,244,307.39	1,400.00	1,233,879.23

4.3 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	พ.ศ. 2560
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	44,210,000.00	55,790,000.00	-	100,000,000.00
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	-	500,000.00	-	500,000.00
รวม	44,210,000.00	56,290,000.00	-	100,500,000.00

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการพัฒนาและก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 - 5.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ประเภทบานหน้าต่างและบานเกล็ด ร่วมกับ Louvre Systems Ltd. คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.25 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

#### 4.4 ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,400,518.00	8,176,881.67	5,737,656.00	6,014,349.83
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	436,045.13	347,910.87	268,030.81	245,342.76
รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	8,836,563.13	8,524,792.54	6,005,686.81	6,259,692.59

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17,037,592.88	16,353,763.33	11,465,442.00	11,802,919.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	870,696.15	685,005.07	532,300.52	487,987.57
รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	17,908,289.03	17,038,768.40	11,997,742.52	12,290,906.57

#### 4.5 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง กับคณะบุคคล สบ  
 ฤกษ์โดยสัญญามีอายุตั้งแต่ 1 ปี ถึง 5 ปี โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

ปี	หน่วย: บาท
ภายใน 1 ปี	1,921,200.00
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสดในมือ	340,603.47	241,486.16	161,549.00	65,000.00
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	43,614,698.29	52,454,849.35	21,238,857.50	31,416,763.03
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	26,032,713.17	4,454,910.45	7,988,412.78	3,352,114.01
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	100,113,142.34	115,079,037.06	100,113,142.34	115,079,037.06
รวม	170,101,157.27	172,230,283.02	129,501,961.62	149,912,914.10

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	87,973,398.59	83,970,308.89	70,493,475.65	76,677,142.02
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	7,467,415.34	9,279,361.38
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(12,700,358.42)	(13,711,202.21)	(8,791,924.11)	(9,802,767.90)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	75,273,040.17	70,259,106.68	69,168,966.88	76,153,735.50
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,745.00	86,441.30
เงินทวงจ่ายบริษัทย่อย	-	-	3,897,885.45	3,839,249.16
ดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	442,961.64	143,494.52
รายได้ค้างรับ	5,445,102.54	10,431,319.48	995,397.04	995,397.04
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,622,248.76	2,710,354.04	795,493.78	479,146.24
ลูกหนี้กรมสรรพากร	6,249,159.17	7,474,098.50	352,481.04	88,307.30
อื่น ๆ	305,234.71	161,344.08	149,971.40	107,236.94
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(3,420,674.93)	(3,420,674.93)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	13,621,745.18	20,777,116.10	3,217,260.42	2,318,597.57
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	88,894,785.35	91,036,222.78	72,386,227.30	78,472,333.07

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทฯ มีลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ ได้ดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	49,638,027.44	49,536,330.79	45,543,432.03	48,671,998.70
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	23,731,202.78	18,837,778.41	16,134,002.64	17,633,518.48
3-6 เดือน	821,521.43	2,331,984.84	12,504.99	1,465,736.27
6-12 เดือน	1,033,227.21	1,921,349.90	421,375.00	512,200.47
เกินกว่า 12 เดือน	12,749,419.73	11,342,864.95	8,382,160.99	8,393,688.10
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	87,973,398.59	83,970,308.89	70,493,475.65	76,677,142.02
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(12,700,358.42)	(13,711,202.21)	(8,791,924.11)	(9,802,767.90)
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น - สุทธิ	75,273,040.17	70,259,106.68	61,701,551.54	66,874,374.12
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	125,680.06	979,452.32
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	145,521.75	1,411,481.94
3-6 เดือน	-	-	999,931.05	1,614,530.49
6-12 เดือน	-	-	3,029,757.43	4,947,871.75
เกินกว่า 12 เดือน	-	-	3,166,525.05	326,024.88
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	7,467,415.34	9,279,361.38
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	75,273,040.17	70,259,106.68	69,168,966.88	76,153,735.50

#### 7. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าคงเหลือ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินค้าสำเร็จรูป	90,990,927.92	89,809,174.85	63,222,445.37	63,009,780.52
งานระหว่างทำ	12,842,491.14	13,769,683.48	1,374,169.88	1,129,292.63
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าสามัญ	(4,210,180.32)	(3,761,815.81)	(3,214,934.37)	(2,905,344.28)
สุทธิ	99,623,238.74	99,817,042.52	61,381,680.88	61,233,728.87

#### 8. เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินฝากประจำกับธนาคารพาณิชย์สองแห่ง จำนวนเงิน 40.25 ล้านบาท ได้นำไปเป็นหลักประกันเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้น (หมายเหตุ 14) และค้ำประกันการจ่ายชำระค่าสินค้าให้กับเจ้าหนี้การค้าบางราย (หมายเหตุ 26.3)

#### 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		หน่วย: พันบาท	
		หน่วย: พันบาท	หน่วย: พันรูป	(ร้อยละ)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท อินสตอลไคเรค จำกัด	ให้บริการติดตั้งผลิตภัณฑ์ อลูมิเนียม	10,000.00	-	100.00	100.00	9,999.70	9,999.70
บริษัท บิวเคอสมาร์ท คอนสตรัคชั่น ซิสเต็ม จำกัด	จำหน่ายวัสดุก่อสร้างและให้บริการหลังการขาย	-	1,000.00	100.00	100.00	683.80	683.80
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเชีย) จำกัด	จำหน่ายและติดตั้งเกี่ยวกับระบบประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมอัจฉริยะภายใต้ชื่อผลิตภัณฑ์ "Fletcher"	60,000.00	-	100.00	100.00	59,999.70	59,999.70
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	จำหน่าย และรับเหมาติดตั้งงาน อลูมิเนียม บานเกล็ด	500.00	-	50.99	50.99	254.95	254.95
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ให้เช่าสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ	100,000.00	-	100.00	100.00	99,999.98	99,999.98
บริษัท แสนสรา ไลฟ์สไตล์ เซอร์วิส จำกัด	บริหารจัดการส่วนกลางของโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ	500.00	-	100.00	100.00	499.98	499.98
รวม						171,438.11	171,438.11
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนสุทธิ						(683.80)	(683.80)
						170,754.31	170,754.31

10. โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวม
ต้นทุนโครงการสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	125,780,322.74
เพิ่มระหว่างงวด	33,951,161.32
รวม	159,731,484.06
โอนออกไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสะสม	(37,362,795.99)
ต้นทุนโครงการสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	122,368,688.07

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้เพื่อการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัย เพื่อผู้เกษียณอายุ จำนวนเงิน 2.26 ล้านบาท ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคต เพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 172.11 ล้านบาท

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวม
	โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อ ผู้เกษียณอายุ - ประเภทวิลล่า
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	-
รับโอนจากโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	37,362,795.99
ผลกำไรจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม (ระดับ 2)	25,137,204.01
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	62,500,000.00
ราคาทุน	37,362,795.99
ผลกำไรจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรมสะสม	25,137,204.01
มูลค่ายุติธรรม - สุทธิ	62,500,000.00

ราคายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิของบริษัทย่อยดังกล่าว ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ฟาสท์ แอนด์ แฟร์ แวลูเอชัน จำกัด ตามรายงานการประเมินทรัพย์สินลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งราคาประเมินดังกล่าวข้างต้นได้พิจารณาจากวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด โดยถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 จากเกณฑ์ข้อมูลที่น่ามาใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม

ในระหว่างงวดไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2560 ผู้เช่าได้ทำสัญญาเช่าที่พักอาศัยประเภทวิลล่า 1 สัญญา โดยบริษัทย่อยได้มีการจัดทำสัญญาเช่าวิลล่าหลังดังกล่าวกลับคืน อายุสัญญาเช่า 3 ปี อัตราค่าเช่าไตรมาสละ 357,560.00 บาท โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้เป็นบ้านตัวอย่างของโครงการ

ในระหว่างงวดไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2560 บริษัทย่อยยังไม่มีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นสาระสำคัญ

12. อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 สรุปได้ดังนี้

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	25,917,641.36	14,218,044.58
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	12,229,123.56	792,218.41
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,403,698.70)	(2,522,183.99)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(111,605.55)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	33,631,460.67	12,488,079.00

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีอุปกรณ์ที่หักค่าเสื่อมราคาเต็มตามอายุการใช้งานแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 50.45 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559: จำนวน 43.36 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ มียานพาหนะมูลค่าตามบัญชี จำนวน 5.16 ล้านบาท อยู่ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559: จำนวน 7.53 ล้านบาท)

### 13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	10,806,052.51	4,146,878.57
ซื้อเพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	2,879,027.26	1,392,599.92
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(621,945.92)	(250,605.46)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	13,063,133.85	5,288,873.03

### 14. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		หน่วย: บาท	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม
		2560	2559



ทรัสต์รีซีท	MLR-1.00%, MIT+2.00%	MLR-1.00%	4,747,326.69	710,961.50
รวม			4,747,326.69	710,961.50

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อระยะสั้นเพื่อการค้ำจากสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ยืมในวงเงินสูงสุดรวม 321.00 ล้านบาท และวงเงินในสกุลเงินต่างประเทศ จำนวน 2.37 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559: 315.00 ล้านบาท และ 2.37 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) วงเงินสินเชื่อเพื่อการค้ำดังกล่าวประกอบด้วย วงเงินกู้ยืมระยะสั้น เลตเตอร์ออฟเครดิต ทรัสต์รีซีท และหนังสือค้ำประกันธนาคาร ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของกลุ่มบริษัทฯ (หมายเหตุ 8 และ 26.3)

#### 15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย:บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	73,810,088.38	64,616,427.33	62,638,531.25	57,084,162.04
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	3,049.50
รวมเจ้าหนี้การค้า	73,810,088.38	64,616,427.33	62,638,531.25	57,087,211.54
เจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,187,729.73
เงินทอนรับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	691,469.66	1,244,307.39	1,400.00	43,100.00
เจ้าหนี้อื่น	4,594,867.18	7,079,892.18	3,905,836.00	3,760,790.86
ค่านายหน้าค้ำจ่าย	15,030,771.58	17,763,573.83	15,030,771.58	17,763,573.83
ดอกเบี้ยค้ำจ่าย	3,573,452.07	925,397.26	3,573,452.07	925,397.26
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	8,449,595.55	6,400,078.75	5,235,537.07	3,683,563.49
เจ้าหนีกรรมสรรพากร	535,990.33	172,145.89	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,868,602.01	2,093,641.86	1,627,763.19	1,285,375.10
เงินประกันผลงาน	352,401.06	1,200,089.25	-	-
รวมเจ้าหนี้อื่น	35,097,149.44	36,879,126.41	29,374,759.91	28,649,530.27
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	108,907,237.82	101,495,553.74	92,013,291.16	85,736,741.81

#### 16. หุ้นกู้ระยะสั้น

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่ผู้ลงทุน โดยเป็นการออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะสั้นอายุ 12 เดือน ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน ประเภททยอยคืนเงินต้น

หรือคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน มีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ในวงเงินไม่เกิน 200.00 ล้านบาท หรือเทียบเท่า ในเงินสกุลอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ระยะสั้นจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน คืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	
			จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
ครั้งที่ 1/2559	5.40	27 ตุลาคม พ.ศ. 2560	50,000.00	50,000,000.00
ครั้งที่ 2/2559	5.00	27 ตุลาคม พ.ศ. 2560	30,000.00	30,000,000.00
ครั้งที่ 3/2559	5.70	27 ตุลาคม พ.ศ. 2560	10,000.00	10,000,000.00
ครั้งที่ 4/2559	5.70	27 ตุลาคม พ.ศ. 2560	10,000.00	10,000,000.00
รวม			100,000.00	100,000,000.00

#### 17. หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน				
- ภายใน 1 ปี	1,661,113.92	2,024,733.66	1,551,857.88	1,636,132.62
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,442,522.22	3,273,079.18	2,378,789.53	3,154,718.47
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	(290,554.64)	(407,279.41)	(281,546.87)	(387,958.27)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,813,081.50	4,890,533.43	3,649,100.54	4,402,892.82
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(1,495,412.23)	(1,815,446.45)	(1,393,807.93)	(1,441,806.22)
สุทธิ	2,317,669.27	3,075,086.98	2,255,292.61	2,961,086.60

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าทางการเงินเพื่อเช่ายานพาหนะ โดยมีการชำระค่างวดเป็นรายเดือนเดือนละ 138,426.16 บาท เป็นระยะเวลา 48 งวด สิ้นสุดวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

#### 18. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	7,074,285.02	5,196,308.44	5,306,595.00	4,056,283.97
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	431,561.15	346,405.98	337,283.51	230,271.48
ต้นทุนดอกเบี้ย	106,880.64	112,242.48	79,549.50	88,935.48
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
โอนพนักงานภายในกลุ่มบริษัทฯ	-	-	(839,479.56)	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างงวด	-	-	-	-
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	7,612,726.81	5,654,956.90	4,883,948.45	4,375,490.93

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ได้แสดงในงบกำไรขาดทุน ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	431,561.15	346,405.98	337,283.51	230,271.48
ต้นทุนทางการเงิน	106,880.64	112,242.48	79,549.50	88,935.48
รวมค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	538,441.79	458,648.46	416,833.01	319,206.96

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ไม่เปลี่ยนแปลงจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

#### 19. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 มีดังนี้

	หน่วย: บาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	กำไร (ขาดทุน)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	กำไร (ขาดทุน)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ						
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	2,653,569.79	(194,368.75)	2,459,201.04	1,952,753.56	(194,368.75)	1,758,384.81
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า						
สินค้า	729,439.61	61,918.01	791,357.62	581,068.86	61,918.01	642,986.87
การผูกพัน						
ผลประโยชน์พนักงาน	1,391,775.60	(86,272.61)	1,305,502.99	1,061,319.00	(84,529.31)	976,789.69
ผลแตกต่างค่าเสื่อมราคา	-	(14,287.09)	(14,287.09)	-	82,927.59	82,927.59

	หน่วย: บาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 1 มกราคม	กำไร	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 1 มกราคม	กำไร	ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2560	(ขาดทุน)	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2560	(ขาดทุน)	พ.ศ. 2560
รวม	4,774,785.00	(233,010.44)	4,541,774.56	3,595,141.42	(134,052.46)	3,461,088.96
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ						
ภาระผูกพัน						
ผลประโยชน์พนักงาน	-	180,178.45	180,178.45	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อ						
การลงทุน - สุทธิ	-	(5,027,440.80)	(5,027,440.80)	-	-	-
รวม	-	(4,847,262.35)	(4,847,262.35)	-	-	-

	หน่วย: บาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 1 มกราคม	กำไร	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 1 มกราคม	กำไร	ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	พ.ศ. 2559	(ขาดทุน)	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2559	(ขาดทุน)	พ.ศ. 2559
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ						
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	2,247,699.76	192,314.17	2,440,013.93	1,720,267.73	192,314.17	1,912,581.90
ค่าเผื่อการลดลงของ						
มูลค่าสินค้า	596,066.72	-	596,066.72	525,638.42	-	525,638.42
ภาระผูกพัน						
ผลประโยชน์พนักงาน	1,023,775.82	63,841.40	1,087,617.22	811,256.79	63,841.40	875,098.19
รวม	3,867,542.30	256,155.57	4,123,697.87	3,057,162.94	256,155.57	3,313,318.51

บริษัทย่อยทุกแห่งมีผลขาดทุนทางภาษียกไปที่ยังไม่ได้ใช้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็นจำนวนเงินรวม 36.30 ล้านบาท และ 28.76 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งฝ่ายบริหารเห็นว่าบริษัทย่อยดังกล่าวจะยังไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้มาใช้ประโยชน์ได้ จึงยังไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี

## 20. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 มีดังนี้

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับงวดปัจจุบัน	5,126,706.08	2,481,096.96	5,126,706.08	2,409,629.78
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว				
- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	233,010.44	(256,155.57)	134,052.46	(256,155.57)
- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	4,847,262.35	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10,206,978.87	2,224,941.39	5,260,758.54	2,153,474.21

## 21. ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2559 เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2559 มีมติดังต่อไปนี้

- ให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 1,424,999,875 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 142,499,987.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,417,404,122 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท จำนวนเงิน 141,740,412.20 บาท เพื่อยกเลิกหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการรองรับการใช้สิทธิของใบแสดงสิทธิของหุ้นสามัญเดิม ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2559
- ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากจำนวน 1,417,404,122 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 141,740,412.20 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 2,047,361,510 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 204,736,151.00 บาท เพื่อการลงทุนในโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุอีกทั้งเป็นการเพิ่มสภาพคล่องเป็นเงินทุนหมุนเวียนให้บริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ มีฐานเงินทุนที่เข้มแข็งขึ้น เพื่อสร้างความพร้อมในการระดมทุนสำหรับการลงทุนในอนาคต และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (BSM-W2) ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 โดยจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังต่อไปนี้
  - 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 314,978,694 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตราส่วน 4.50 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1.00 หุ้นสามัญใหม่ โดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิที่จะจองซื้อหุ้นในจำนวนที่เกินกว่าสิทธิของตนได้ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท  

ในระหว่างไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2559 มีผู้ถือหุ้นเดิมมาใช้สิทธิจำนวน 278,576,554 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัทฯ เป็นจำนวน 1,695,980,676 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 169,598,067.60 บาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นเป็นจำนวน 109,055,084.60 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2559
  - 2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 314,978,694 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนรุ่นที่ 2 (BSM-W2) ของบริษัทฯ ซึ่งจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นและที่จองซื้อหุ้นเกินสิทธิ

รายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ชนิดระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้

จำนวนที่ออกและเสนอขาย :	278,576,554 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย :	หน่วยละ 0.00 บาท (ศูนย์บาท)
วันออกและเสนอขาย :	1 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	2 ปี 6 เดือน นับจากวันออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ
อัตราการใช้สิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท (ห้าสิบบาท)
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนทุก ๆ ไตรมาส

ใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ยังไม่มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น

## 22. กำไรต่อหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ไม่มีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสถานะใบสำคัญแสดงสิทธิ เนื่องจากราคาตามสิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ ซึ่งไม่มีผลให้กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง

## 23. สรรองตามกฎหมาย

บริษัทฯ ได้จัดสรรสรรองตามกฎหมายตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าสรรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ สรรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายปันผลได้

## 24. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 1.02 ล้านบาท (ปี พ.ศ. 2559: 0.98 ล้านบาท)

25. การนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ โดยพิจารณาจากระบบการบริหาร การจัดการและ โครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทฯ เป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน และสินทรัพย์ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สินทรัพย์ รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยกกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

หน่วย: พันบาท

	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		ตัดรายการระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและการให้บริการ	101,422.90	97,043.23	32,813.15	33,647.62	-	-	134,236.05	130,690.85
รายได้ระหว่างส่วนงาน	222.58	1,725.08	56.86	1,254.01	(279.44)	(2,979.09)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(66,873.59)	(71,896.23)	(26,169.68)	(26,695.59)	2,040.67	2,692.84	(91,002.60)	(95,898.98)
กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน	34,771.89	26,872.08	6,700.33	8,206.04	1,761.23	(286.25)	43,233.45	34,791.87
รายได้อื่น							2,082.26	1,781.06
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน							25,137.20	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(14,748.95)	(11,269.92)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(20,598.09)	(24,754.65)
ต้นทุนทางการเงิน							(319.33)	(1,442.86)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้							34,786.54	(894.50)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(7,991.38)	(521.34)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด							26,795.16	(1,415.84)

\* บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจให้เช่าและบริการยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท							
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		ตัดรายการระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและการให้บริการ	201,773.03	200,798.25	56,305.18	62,091.15	-	-	258,078.21	262,889.40
รายได้ระหว่างส่วนงาน	367.79	4,484.39	118.44	2,557.98	(486.23)	(7,042.37)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(135,859.77)	(146,484.78)	(46,333.71)	(51,002.97)	2,304.43	6,756.12	(179,889.05)	(190,731.63)
กำไรขั้นต้นตามส่วนงาน	66,281.05	58,797.86	10,089.91	13,646.16	1,818.20	(286.25)	78,189.16	72,157.77
รายได้อื่น							8,003.14	3,250.43
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน							25,137.20	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(28,219.38)	(24,563.62)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(38,099.52)	(45,380.38)
ต้นทุนทางการเงิน							(877.19)	(2,303.29)
กำไรก่อนภาษีเงินได้							44,133.41	3,160.91
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(10,206.98)	(2,224.94)
กำไรสุทธิสำหรับงวด							33,926.43	935.97

\* บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจให้เช่าและบริการยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจ



ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกระทบยอดรายการสินทรัพย์ และรายการอื่น ๆ ที่มีสาระสำคัญของแต่ละส่วนงานกับจำนวนรวมของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท											
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		ให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนกลาง		ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน												
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน	38,750.00	38,750.00	1,500.00	1,500.00	-	-	-	-	-	-	40,250.00	40,250.00
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	122,923.17	126,183.42	-	-	(554.49)	(403.10)	122,368.68	125,780.32
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	-	-	-	-	62,500.00	-	-	-	-	-	62,500.00	-
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12,488.08	14,218.04	6,813.11	8,411.51	14,154.18	2,994.82	590.76	707.94	(414.67)	(414.67)	33,631.46	25,917.64
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	5,288.87	4,146.88	7,142.23	6,504.21	632.03	154.96	-	-	-	-	13,063.13	10,806.05
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	3,461.09	3,595.15	1,080.69	1,179.64	-	-	-	-	-	-	4,541.78	4,774.79
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,052.69	1,239.60	3,514.36	3,100.11	-	-	104.83	98.72	-	-	4,671.88	4,438.43
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	61,040.73	61,949.67	20,050.39	20,695.47	200,209.38	129,333.20	695.59	806.66	(969.16)	(817.77)	281,026.93	211,967.23

กลุ่มบริษัทฯ มีลูกค้ำรายใหญ่สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 จำนวนหนึ่งราย เป็นรายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง จำนวนเงินรวม 26.66 ล้านบาท และ 31.15 ล้านบาท ตามลำดับ

**ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์**

กลุ่มบริษัทฯ นำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ในต่างประเทศเป็นจำนวนเงินไม่เป็นสาระสำคัญ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์ของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 และพ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

หน่วย: พันบาท

	ลูกค้าในประเทศไทย		ลูกค้าในต่างประเทศ		ตัดรายการระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560								
รายได้จากการขายและการให้บริการ	122,697.77	99,332.07	11,817.71	34,337.86	(279.43)	(2,979.09)	134,236.05	130,690.84
งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560								
รายได้จากการขายและการให้บริการ	215,429.28	209,557.04	43,135.15	60,374.73	(486.22)	(7,042.37)	258,078.21	262,889.40

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาดำเนินงาน

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง รถยนต์และบริการอื่น ๆ โดยสัญญาที่มีอายุตั้งแต่ 1 ปี ถึง 5 ปี โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

ปี	หน่วย: บาท
ภายใน 1 ปี	9,992,482.02
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	8,884,052.02

26.2 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 บริษัทย่อยมีสัญญาก่อสร้างหลายสัญญา โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นรวม 16.07 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559: 28.64 ล้านบาท)

26.3 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	หน่วย: ล้านบาท			หน่วย: ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา		
	วงเงิน	เบิกใช้	ยังไม่ได้ใช้	วงเงิน	เบิกใช้	ยังไม่ได้ใช้
1) เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	21.00	-	21.00	-	-	-
2) เงินกู้ยืมระยะสั้น - ทรัสต์รีซีท, เลตเตอร์ออฟเครดิต และตั๋วสัญญาใช้เงิน	159.38*	(4.75)	154.63	1.14	-	1.14
3) สัญญาซื้อขายเงินต่างประเทศล่วงหน้า	45.00*	-	45.00	1.23	-	1.23
4) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	95.62*	(54.43)	41.19	-	-	-
	<u>321.00</u>	<u>(59.18)</u>	<u>261.82</u>	<u>2.37</u>	<u>-</u>	<u>2.37</u>

\* เป็นวงเงินร่วมกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อยหนึ่งแห่ง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระค่าสินค้าให้กับเจ้าหนี้การค้าบางรายของกลุ่มบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 54.43 ล้านบาท

27. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.76 ต่อ 1.00 และ 0.55 ต่อ 1 ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2559: 0.74 ต่อ 1.00 และ 0.56 ต่อ 1.00)

28. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

รายการบัญชี	หน่วย:บาท					
	ตามรายงานไว้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		จำนวนที่จัดประเภท	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามรายงานไว้	จำนวนที่จัดประเภท	ตามที่จัดประเภทใหม่
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	126,926,224.50	(1,145,901.76)	125,780,322.74	-	-	-
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	24,771,739.60	1,145,901.76	25,917,641.36	-	-	-
<b>งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>						
งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560						
รายได้อื่น	1,772,055.53	9,000.00	1,781,055.53	881,093.81	9,000.00	890,093.81
หนี้สูญได้รับคืน	9,000.00	(9,000.00)	-	9,000.00	(9,000.00)	-
งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2560						
รายได้อื่น	3,229,430.70	21,000.00	3,250,430.70	1,740,855.33	21,000.00	1,761,855.33
หนี้สูญได้รับคืน	21,000.00	(21,000.00)	-	21,000.00	(21,000.00)	-

29. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2560